

## Domek letniskowy w otoczeniu lasu! Działka 1600m2



Numer oferty	1629
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	299 000 PLN
Powierzchnia	76 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	3 934 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

### Opis oferty

Do sprzedania domek rekreacyjny o powierzchni 76 m<sup>2</sup> położony w Mniszewie, gmina Magnuszew, posadowiony na działce o powierzchni 800 m<sup>2</sup>, oferta obejmuje również sprzedaż sąsiedniej niezabudowanej działki o powierzchni 800 m<sup>2</sup>, co oznacza że nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 1600m<sup>2</sup>.

Obejrzyj nieruchomość bez wychodzenia z domu kliknij w zakładkę FILM!

Domek wybudowany na fundamencie betonowym wentylowanym, konstrukcja drewniana sosnowa, kryty blachą trapezową, rynny PCV. W skład domku wchodzi salonik z kominkiem o powierzchni około 15 m<sup>2</sup>, pokój o powierzchni 9,88 m<sup>2</sup>, kuchnia o powierzchni 3,82 m<sup>2</sup> oraz korytarz. Okna drewniane, okratowane, ściany z desek sosnowych i supremy, ściana kominowa murowana z cegły, podłogi z desek. Domek jest wybudowany na zasadzie lustrzanego odbicia mamy zatem ten sam rozkład pomieszczeń po drugiej stronie bryły budynku, z tą różnicą że w saloniku zamiast kominka zainstalowano tzw. kozę. Z przodu budynku znajduje się taras drewniany stanowiący wspólna komunikację do dwóch niezależnych pomieszczeń.

Z korytarza prowadzi główne wyjście do ogrodu oraz dostęp do podpiwniczenia. Nieruchomość posiada dwa niezależne wejścia. Domek można w dosyć prosty sposób dostosować do jednej całości, a nie jak teraz dwóch niezależnych mieszkań.

Nieruchomość znajduje się w zacisznym i leśnym otoczeniu. Jeśli szukasz ucieczki od zgiełku miastu to miejsce jest dla Ciebie.

Media: wodociąg, prąd, siła, szambo, trzy studzienki.

Na działce znajduje się murowany oraz drewniany budynek gospodarczy.

Nieruchomość położona w lesie w sąsiedztwie innych domków rekreacyjnych. Okolica niezwykle malownicza, cicha i spokojna. Jeśli szukasz ucieczki na łono natury, ciszy, odprężenia i relaksu, jest to miejsce właśnie dla Ciebie!

Potrzebujesz dowiedzieć się więcej szczegółów na temat tej nieruchomości? Skontaktuj się z nami, chętnie udzielimy odpowiedzi mailowo lub telefonicznie e-mail: [biuro.nieruchomosci1001@gmail.com](mailto:biuro.nieruchomosci1001@gmail.com) telefon: 666 664 939 lub 666 662 291

Jeśli poszukują Państwo działki, domu lub mieszkania na terenie powiatu kozienickiego, zapraszamy na naszą stronę internetową:

[www.nieruchomosci-kozienice.pl](http://www.nieruchomosci-kozienice.pl) Biuro Nieruchomości w Kozienicach Numer telefonu: 666 66 49 39, 666 66 22 91 e-mail:

[biuro.nieruchomosci1001@gmail.com](mailto:biuro.nieruchomosci1001@gmail.com) Adres: ul. Warszawska 9, 26-900 Kozienice Zdjęcia, filmy oraz teksty opisów ofert nieruchomości,

sporządzone przez Przedsiębiorcę, są własnością Biura Nieruchomości w Kozienicach właściciela firmy Oxygen&Movement i podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. nr 90, poz. 631 z późn. zm.).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt

666 664 939

**Biuro Nieruchomości w Kozienicach** Warszawska 9, 26-900 Kozienice

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).